

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

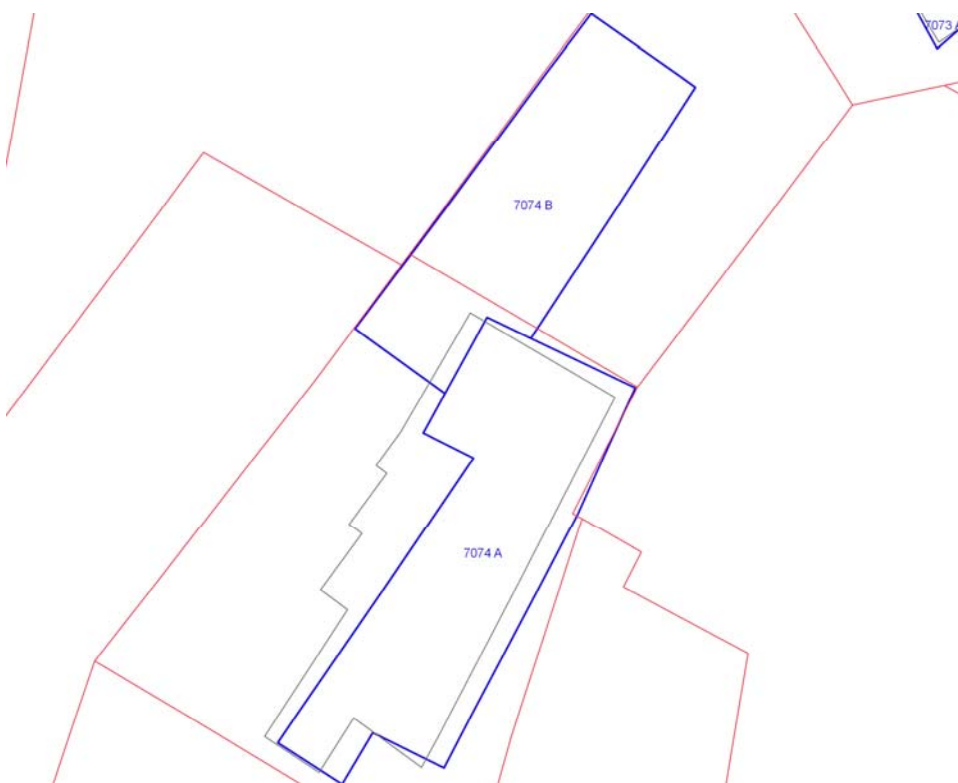
**SCHEDA N. 7074**

Toponimo ed indirizzo Via Gabbiano 7/7a/7b

Schede 1985: n. 02/ 296

CTR 1:5000: foglio n. 275151/275164

NCT: foglio/particella 59/159;59/164;59/355





	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	cantine sotto terrazza	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/04/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
Note B: Cantine		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	gravi		
<b>B</b>			
Coperture	assenti		
Gronde e cornicioni	assenti		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	assenti		
Infissi e persiane	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Rilevante		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Terrazza		
	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area sterrata a parcheggio
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			

Da punti panoramici





